

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г.о. Тольятти

01.09.2020

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти «Школа № 71» (сокращенное наименование «МБУ «Школа № 71») именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Пензиловой Анастасии Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Тольяттинская городская клиническая поликлиника № 3» (далее ГБУЗ СО «ТГКП №3»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кирасирова Рауфа Кязымовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. На основании Распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти от 03.08.2020г. № 5482-р/5 «О даче согласия собственника на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений, закрепленных за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями городского округа Тольятти на праве оперативного управления», "Ссудодатель" передает, а "Ссудополучатель" принимает в безвозмездное пользование помещение медицинского кабинета (1 этаж, позиция по техническому паспорту № 55), переданное в оперативное управление МБУ «Школа № 71», расположенное по адресу: 445042, РФ, Самарская область, г. Тольятти, б-р Луначарского, 11, общей площадью 26,5 кв. м для использования под оказание первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

1.2. Срок действия договора с 01.09.2020г. до 31.08.2026г.

1.3. По окончании срока действия настоящего договора помещение должно быть возвращено в состоянии не хуже чем при передаче в пользование с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого помещения хуже предусмотренного настоящим договором, то "Ссудополучатель" возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Неотъемлемые улучшения используемого помещения производятся "Ссудополучателем" только с разрешения "Ссудодателя". Стоимость неотъемлемых улучшений возмещению не подлежит.

2. Обязанности сторон

2.1. "Ссудодатель" обязуется передать "Ссудополучателю" по акту приема-передачи (Приложение № 1) указанное в п. 1.1 помещение в безвозмездное пользование.

2.1.1. Ссудодатель обязуется нести затраты по оказанию коммунальных и эксплуатационных услуг (уборка помещения; текущий ремонт и техническое обслуживание средств автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения; услуг по мониторингу охранной сигнализации; услуги охраны; вывоз твердых бытовых отходов (за исключением медицинских); подготовка зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования к эксплуатации в зимний период), а так же на текущий и капитальный ремонт помещения, обязательные налоговые платежи (налог на имущество, налог на землю).

2.2. "Ссудополучатель" обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора;

2.2.2. Содержать помещение в соответствии с нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами, а также не допускать изменения функционального назначения имущества. Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию;

2.2.3. Не производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу, не использовать в виде залога, вклада в уставный капитал, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

2.2.4. Предоставлять по требованию "Ссудодателя" либо уполномоченного им лица помещение для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора;

2.2.5. Не производить переоборудования, перепланировок и других неотделимых улучшений используемого помещения без письменного согласования "Ссудодателя";

2.2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего договора, в 10-дневный срок письменно уведомить об этом "Ссудодателя".

3. Изменение, расторжение и продление договора

3.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2. По требованию "Ссудодателя" договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- существенного нарушения "Ссудополучателем" условий настоящего договора;
- изъятия помещения для государственных или общественных нужд.

4. Прочие положения

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры по договору решаются в установленном законом порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для "Ссудодателя", "Ссудополучателя" и Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

5. Дополнительные условия

6. Приложения к договору

6.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

6.1.1. Схема помещения, заверенная балансодержателем;

6.1.2. Акт приема-передачи объекта.

7. Юридические адреса сторон и реквизиты

"Ссудодатель"

"Ссудополучатель"

**Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение городского
округа Тольятти «Школа № 71»**

МБУ «Школа № 71» (сокращенное наименование)

445042, РФ, Самарская область, г. Тольятти,
бульвар Луначарского, 11

ИНН/КПП 6321045999/632101001

ОГРН1036301020910 ОКПО 39943628

департамент финансов администрации городского округа
Тольятти (МБУ «Школа № 71», л/с 249131320)

счет 40701810936783000004) в РКЦ Тольятти БИК
043678000

Директор  А.П. Пензилова

**ГБУЗ Самарской области
«Тольяттинская городская клиническая
поликлиника №3»**

445032, г. Тольятти, ул. Свердлова, д.82

ИНН/КПП 6321074559/632001001

МУФ СО (ГБУЗ СО «ТГКП №3»

Лицевой счет 612.01.275.0, л/с 712.01.275.1)

Отделения Самара Самара

БИК 043601001

р/с 406 018 100 360 130 000 02

Главный врач

 Р.К. Кирасиров